

Aðalfundur 2019

Aðalfundur Félags sumarbústaðaeigenda í landi Indriðastaða

11. apríl 2019

Fimmtudaginn 11. apríl 2019 kl. 19:30 var haldinn aðalfundur **Félags sumarbústaðaeigenda í landi Indriðastaða í Kaplakrika í Hafnarfirði.**

Mættir voru 37 félagsmenn

Áslaug Guðjónsdóttir, stjórnarmaður í félaginu, bauð fundargesti velkomna í fjarveru formanns Bjarna Inga Björnssonar sem ekki komst óvænt á fundinn vegna vinnu sinnar erlendis. Gerði hún að tillögu sinni að Önnu Borgþórsdóttur Olsen yrði falin fundarstjórn. Tillagan var samþykkt einróma.

Fundarstjóri tók við stjórn fundarins. Auglýst var eftir fundarritara og bauðst Pálína Árnadóttir að vera fundarritati sem var og samþykkt af fundargestum.

Fram kom athugasemd um að fundargerð síðasta árs hefði ekki verið sett á heimasíðuna. Óskað var eftir að fundargerð aðalfundar 2018 yrði lesin upp á fundinum. Fundarstjóri las upp fundargerðina og var hún síðan samþykkt einróma.

1. Skýrsla stjórnar fyrir árið 2018:

Kaldavatnið staðan:

- Árið 2013 voru Indriðastaðir keyptir af Landsbankanum. Mismunandi samningar er í gangi um kaldavatnið hjá lóðarhö Félagið vill gera eðlilega samninga um vatnið.
- Tillaga frá landreignum apríl 2016: Eigendur fóru fram á eingreiðslu upp á 700.000 isk fyrir kanda vatnið og einnið að hvert hús greiði þeim 24.000 isk á ari frá og með 2014. Áslaug las upp samning sem eigendur Indriðastaða sendu félaginu.
- Samningnum var hafnað af stjórn fé Sumarbústaðarfélagið átti síðan auk þess taka alfarið yfir reksturinn á kaldavatninu og að landareigendur myndu fá frítt vatn að bænum.
- Í kjölfarið á því að ekki tókust samningar miðað við það sem landarreigendi vildi ákvað jarðareigandi að slökkva á dælunni við borholuna í Kaldá, í ágúst 2017.
- Félagið fór fram á lögbann við þessari lokun sem fylgt var eftir með máli við héraðsdóm vesturlands.
- Dómur í þessu máli kom í nóvember 2018 og tapaði félagið þessu má Stjórn sumarbústaðarfélagsins ákvað að vísa málinu áfram til Landsréttar að ráðlegginu síns lögmanns og verður það væntanlega tekið fyrir í maí 2019
- Áslaug las einnig niðurlags dó
- Landareigandi hefur verið að senda eigendum húsa sem hafa verið seld undarfarið reikning, fimm ár aftur í tímann
- Stjórnin leggur til að það verði stofnað vatnsveitufélag til að halda utan um og reka þessi mál

Öryggishliðin:

- Verið er að endurnýja modemin við hliðin

Sumarhátíðin

- Sumarhátíðin gekk vel og var vel só Hátíðin var haldin um verslunarmannahelgina

Samtökin Dalsheild Skorradal:

- Búið er að stofna heildarsamtök sumarhúsaeigenda í
- Stjórnin leggur til að félagið gangi í þau samtök og var sú tillaga samþykkt einróma

Ársreikningar félagsins:

- Bárður Hafsteinsson útskýrði ársreikninga fé
Innheimtan gekk vel.
Félagssjóður um áramót 2.422.424
Hliðarsjóður 257.237

Stofnsjóður öryggishliða 3.166.480

- Umræður um skýrslu og reikninga.
 - Svava spurði um hver hefði fengið Áslaug svaraði að þeir sem hefðu selt bústaði fengu reikning.
 - Jóhann spurði hvort eigendur hefðu getað lokað fyrir vatnið ef við hefðum ekki áfrýjað. Þessu var svarað að stjórnin telur svo vera að landareigendur hefðu látið loka fyrir vatnið úr borholunni í Kaldá ef að áfrýjun hefði ekki verið gerð
 - Sveinn spurði hvort ekki hefði verið haft samband við svetiastjó Áslaug svaraði að það hefði verið haft samband við skipulagsnefnd, haldinn fundur með þeim sem hefði verið góður.
 - Einnig var spurt um samskipti við Því var að svarað að öll samskipti undarfarið ár hafa farið í gegnum lögfræðina. Búið er að reyna að hafa samband við landareigenda með tölvupóstum en ekkert svar hefði komið til baka.
- Áslaug og Bárður útskýrðu tilvist vatnsveitunnar og út frá þeirri umræðu komu upp ýmsar umræð
- Friðrik spurði: Hver er réttur eigenda til vatns
- Skýrsla stjórnar samþykkt einróma
- Skýrsla gjaldkera samþykkt einróma
- Rekstraráætlun
- Bárður lagði fram rekstraráæ Hækkun á félagsgjöldum úr 10.000 í 12.000 kr. Gjald fyrir hliðin óbreytt fyrir árið 2019
- Rekstraráætlun var samþykkt einróma

Kosning stjórnar:

- Bárður og Margeir víkja úr stjórn
- Tillaga um nýja stjórnarmenn: Þórhildur Garðarsdóttir og Jón Guðmyundsson
- Tillaga um Bjarni Ingi Björnsson verði áfram formaður
- Tilaga umv varamenn Karl Ómar Jónsson og Sigmundur Jónsson
- Tillögur um stjórnarmenn og varmenn voru samþykktar einróma

Skoðunarmenn reikninga:

- Tillaga um aðalmenn Hermann Ólason og Sigrún Skúladóttir

- Vara skoðunarmaður: Pálína Árnadóttir
- Tillögur um skoðunarmenn og varmann reikninga voru samþykktar einróma

Fundargerð aðalfundar:

- Tillaga kom fram um að stjórn hefði heimild til að setja fundargerð aðalfundar á heimasíðu fé
- Tillagan var samþykkt einróma

Athugasemd:

- frá Magnúsi Snorrasyni: Hann heldur að hann eigi reikninga vegna gömlu vatnsveitunnar í 2 kössum eða svo, og það má hafa samband við hann til að fá þessa reikninga

2. Önnur mál

Stofnun vatnsveitufélags:

- Ívar sagði frá stofnun vatnsveitufé
- Félagið myndi taka fyrir öll mál varðandi kaldarvatnsveituna
- Stjórnin leggur til að vatnsveitufélagið yrði rekið eitt og sér
- Tillaga um stofnun vatnsveitufélags er svohljóðandi:
 - *„Aðalfundur Félags sumarbústaðaeigenda í landi Indriðastaða, sem haldinn er 11. apríl 2019, veitir stjórn félagsins heimild til að stofna einkahlutafélag (vatnsveitufélag), eða annað ákjósanlegt félagaform, til að annast veitingu kalds vatns til sumarhúsa fé Stjórn félagsins er veitt heimild til að kanna möguleika á borun eigin vatnsholu, kanna möguleg kaup á landi undir vatnsholu og/eða eftir atvikum ganga til samningaviðræðna við eigendur annarra vatnshola sem mögulegt er að tengjast.“*
- Umræða um stofnun félagsins þar sem m.a. kom fram að bæði lögfræðingurinn okkar og Orkustofnun mæla með þ
- Það mun verða önnur stjórn í þessu nýja vatnsveitufélagi
- Tillagan um vatnsveitufélag var borin undir atkvæði og samþykkt einróma

Sérfræðiaðstoð:

- Stjórnin óskar eftir sérfræðinum sem gætu aðstoðað við vatnsveitumá

Annað/spurningar/athugasemdir:

- Svava talaði um að félagar ættu að passa upp á að fara með rusl í rétta gáma, niður við vatn eru gámur fyrir almennt sorp, annað rusl á að fara í sérmerka gáma við Indriðastaðahlíð
- Tilmæli til allra félagsmanna að ganga betur um gámana
- Svava spurði um hvernig gengi með ljósleiðarann og ekki er vitað hvernig þau mál standa
- Einnig er Svava með tilmælu um að stofna facebook síðu fyrir fé Ekki eru allir sammála um það. Þetta mál hefur verið rætt í stjórn en engin ákvörðun tekin
 - Það kom fram að gangstígur á milli Skógarás og Lambás er orðin mjög lé Þetta er upphaflega gamall akvegur en ekki skipulagður sem gangstígur.

- Það er á skipulaginu að vera með gangstíg á milli efri, Indriðastaðarhlíðar, og neðri byggðar, þar sem kaldavatnlögnin liggur en það hefur ekkert verið gert í því máli á síðast liðnu ári
- Hitaveitumál í Hrírás, hver er stað þð er búið að reyna að ná í þá hjá vietum en það gengur illa
- Spurt var um hvort stjórnin væri ánægt með störf lögfræðingsins og sagðist stjórnin vera ánægð með hans störf

Fundi var slitið kl 21:35